



Oferta sprzedaży Lwi Dwór

Powierzchnia działki: 800 m²

Powierzchnia budynku: 600 m²

Forma własności: **własność (Księga Wieczysta)**

Cena: 6 000 000 zł

Historia obiektu:

Lwi Dwór to liczący ponad 400 lat duży dwupoziomowy dom podcieniowy z XVI wieku. Lwi Dwór jest typowym dla ówczesnej zabudowy Żuław budynkiem osadnictwa holenderskiego. Holendrzy przybywali na pomorze i Żuław szukając spokoju i tolerancji religijnej, której brakowało w ogarniętej wojnami religijnymi zachodniej Europie. W budynku znajdowała się duża przydrożna karczma, która gościła przybyszy udających się z Gdańska w stronę Krakowa i innych miast ówczesnej Rzeczypospolitej.

Lokalizacja i architektura:

Obiekt znajduje się przy dzisiejszym Trakcie św. Wojciecha na obszarze gdańskiego osiedla Lipce. Do dzisiejszego dnia w niezmiennym kształcie zachowały się elementy drewnianej więźby dachowej i ówczesne rozwiązania ciesielskie. Pierwotny szkielet konstrukcji (wypełniony wikliną i gliną) został podczas robót remontowych w latach 60. XX wieku zastąpiony ceglami.

Dwukondygnacyjny dom wyposażony jest w dziewięciosłupowy podcień. Dach ma dwuspadowy, kryty dachówką holenderką. Układ pierwotny został w latach powojennych zmieniony. Z sieni prowadzi wejście do małej, sklepionej kolebkowo, piwniczki, która w czasie powodzi w 2001 roku została częściowo zasypana. Zachowały się bogate formy ciesielskie, szczególnie profile gzymsów podcienia. Dom ma konstrukcję ryglową, która pierwotnie była wypełniona gliną z gałęziami i faszyną. Po remoncie w 1960 roku materiały te w większości zastąpione zostały otynkowaną ceglą ceramiczną. Zachowały się stropy drewniane i więźba dachowa o konstrukcji krokwiowo - jętkowej. W roku 1993 obiekt trafił w prywatne ręce. Podupadająca budowla, po wojnie wykorzystywana jako mieszkania komunalne, odzyskała dawny blask. Wszystkie prace zostały wykonane pod czujnym okiem konserwatorów zabytków, co daje gwarancję odtworzenia jej pierwotnego, niderlandzkiego stylu. Lwi Dwór figuruje od 1959 r. na liście gdańskich zabytków.

Przeznaczenie:

Obecnie obiekt jest przeznaczony i przygotowany do pełnienia celów hotelowo-konferencyjnych. Atutem obiektu jest jego lokalizacja, znajduje się on przy głównej drodze łączącej Gdańsk z południem kraju, kilka kilometrów od ścisłego centrum miasta. Wnętrze przystosowane na biura, hotel, placówkę gastronomiczną. Do ogrzewania budynku wybrano nowoczesne rozwiązanie - pompe wodną - wykorzystuje ona energię geotermiczną. Jest to droga inwestycja jednocześnie bardzo tania w eksploatacji.



Agencja Nieruchomości
Kalwasiński & Boczkowski

ul. Korzenna 2/4/6B 4

www.kalwasinski.com.pl

pośrednik opiekun oferty:

Krzysztof Gasewicz tel. kom. 696 081 871

krzysztof.gasewicz@kalwasinski.com.pl

